

CỤC THADS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN
THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 980 /TB-THADS

Thường Tín, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, TP Hà Nội và Thông báo đình chính Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 43/DC-BA ngày 12/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Cường chế số 12/QĐ- CCTHAS ngày 10/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Căn cứ đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản số 955/NHNo.TH-XLN ngày 02/6/2025 của Ngân hàng nông nghiệp và PTNT Chi nhánh Tây Hồ, Hà Nội

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00198CTTĐG -NHẤT TÍN ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín

Chấp hành viên Cục (Chi cục) Thi hành án dân sự thông báo cho:
Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông – Chi nhánh Tây Hồ

- Địa chỉ : Số 2 Láng Hạ, Thành Công quận Ba Đình thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Lốp xe Bình Nguyên (đại diện theo pháp luật : Ông Nguyễn Anh Tuấn, chức vụ: Giám đốc) (Nay ông Vũ Văn Kiên – Giám đốc -- đại diện theo pháp luật) - Địa chỉ: Lô CN2B, Cụm công nghiệp Quất Động phần mở rộng, xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội

Kết quả thẩm định giá lại tài sản như sau:

Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất được mô tả tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 699466 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2016 (Ngày 09/02/2022, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là Công ty TNHH Lốp xe Bình Nguyên theo Quyết định số 4463/QĐ-UBND ngày 15/10/2021

của UBND thành phố Hà Nội do nhận chuyển nhượng) tại Cụm công nghiệp Quất Động phần mở rộng, xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội.

Được định giá là: **12.447.147.479 đồng (Mười hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm bảy mươi chín đồng).**

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Công thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.
- UBND xã Nguyễn Trãi;

**CHẠP HÀNH VIÊN**
Chu Tấn Anh